

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Saaremaa vald Tagaranna küla, Ninasoo 48301:001:0300

(Dokumendis „Jah“ kinnitav mäрге on tehtud rohelisega)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi: Vilde Maja OÜ

Aadress: Tulbi tn 6 Tallinn Harjumaa 10612

Registrikood/isikukood: 12145519

Kontakttelefon: +372 5624 2715

E-post: info@morrison.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| kinnistu omanik | <input type="checkbox"/> |
| hoone omanik | <input type="checkbox"/> |
| volitatud esindaja | <input type="checkbox"/> |
| muu | <input type="checkbox"/> |

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Ranna või kalda ehituskeeluvööndi vähendamine

Planeeritakse üksikelumuid

_____8_____

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelumuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid**
__1 (kinnistu nr 13)
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
- Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Maaüksus asub Ninase poolsaarel Tagaranna külas. Ninasoo kinnistu on suuresti kaetud kõrghaljastusega. Kinnistut läbivad mitmed teed ja rajad. Ninasoo kinnistul asub ranna või kalda ehituskeeluvöönd, teise kategooria kaitsealune taimeliik, elektripaigaldise kaitsevöönd.

Olemasolevad ehitised:

Ninasoo Ehitisregistri väljavõte:

EHR kood	Ehitise aadress	Ehitise nimetus	Ehitise seisund	Peamine kasutamise otstarve	Esmase kasutuselevõtu aasta	Ehitisealune pind (m ²)	Korruste arv	Omandiliik
106012440	Saare maakond, Saaremaa vald, Tagaranna küla, Ninasoo	8 krt.elamu	Olemas	Muu kolme või enama korteriga elamu	1998	288.0	2	kinnisasi
106012441	Saare maakond, Saaremaa vald, Tagaranna küla, Ninasoo	kuur	Olemas	Elamu, kooli vms abihoone		60.0	1	kinnisasi

Vaatan ridu 1-2/2

Vaatan korraga 10 rida

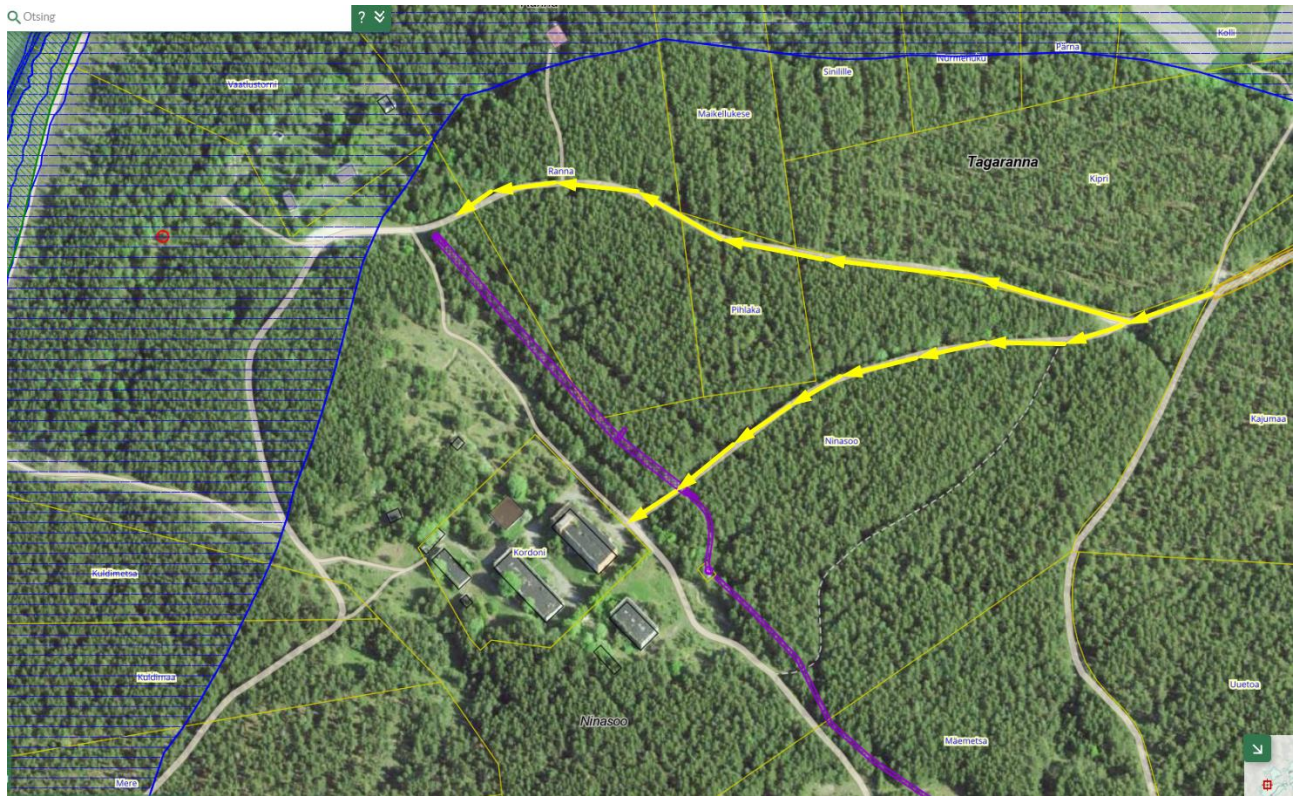
Olemasolevad kommunikatsioonid:

- elektrivarustus
- veevarustus
- kanalisatsioon
- sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

- elektrivarustus**
- veevarustus**
- kanalisatsioon**
- sidevarustus**

Teede ja juurdepääsude olemasolu
Juurdepääs kinnistutele säilib sarnaselt olemasolevale olukorrale.



Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Puhkeala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Vilde Maja OÜ

Digiallkiri
(kuupäev ja allkiri)